

会社案内



パラドール
Paradole[®]
信頼のマンションブランド



株式会社 **今井建設**



1963年の創業から50年を越え、新たな50年へ。
マンションブランド「**Paradole**」と共に
明日へ繋がる新しい価値を創造します。

ご挨拶

当社は、近畿エリア、特に京都において土地購入から設計、施工、販売、管理までを手掛ける不動産開発事業と不動産管理事業を展開する総合デベロッパーです。
不動産開発事業の中でも主力事業となるのが、分譲マンション部門。
自社ブランドの「パラドール」シリーズは、画一的に供給するのではなく、都市や郊外といった地域特性やニーズに合った商品を提供できるのが強みです。
京に生まれ、京のくらしと共に、これからも真に価値ある住まいを目指していきます。

代表取締役会長 今井 眞
代表取締役社長 今井 隆

社訓・経営理念

社訓
「創意と工夫」
「熱意と執念で挑戦する」
「不可能を可能にする」

経営理念
「環境を重んじ生きる喜びを感じる街づくりを目指します」
「良質な安価な住宅を供給し地域社会に貢献します」
「社会から信頼される企業を目指します」

株式会社 今井建設



都市をクリエイイトする信頼のマンションブランド

パラドール Paradole®

「パラドール」の名の由来はスペインが誇るデラックスホテルから。

中世の古城や修道院を舞台に、行き届いたもてなしで顧客に最高の満足を約束する「パラドール」のこころを、自らの目指す道にかさねて冠したブランドネームです。

都市に生きる人々のライフスタイルや価値観を反映しながら、都市における界限性やコミュニティを大切にしたい理想の総合住宅。それがマンションブランド「パラドール」です。

「パラドール」は、「人と住まいと街」の繋がりを大切にしたい集合住宅として、常に、都市生活の「今」と「未来」を見据えた暮らしの創造を目指しています。



供給実績



パラドール 北山
1993年10月竣工(98戸)



パラドール 太秦
1995年6月竣工(27戸)



パラドール 錦小路
1998年1月竣工(27戸)



パラドール 西京極 THE Fit
2005年1月竣工(42戸)



パラドール 御池 THE ラック
2006年7月竣工(60戸)



パラドール 京都丹波口 theAIR
2010年1月竣工(31戸)



パラドール 嵯峨嵐山・四季彩苑
2014年3月竣工(26戸)



パラドール 伏見桃山 グランプレイス
2015年1月竣工(82戸)



パラドール 嵯峨嵐山レジデンス・彩月花
2015年11月竣工(34戸)



パラドール 四条山ノ内 ウエストシティ
2019年3月竣工(95戸)



パラドール 太秦天神川・華苑
2020年1月竣工(45戸)



パラドール 四条梅津 ザ・ファースト
2020年12月竣工(35戸)



Paradole.



パラドール 御所南
2000年1月竣工(42戸)



パラドール 西院ナチュレ
2000年12月竣工(69戸)



パラドール 四条通 MEETS
2002年12月竣工(53戸)



パラドール 嵯峨野三条通 ミッド・イン・ピース
2011年1月竣工(132戸)



パラドール 四条葛野大路 シア・スタ
2013年1月竣工(36戸)



パラドール 京都烏丸・璃宮
2014年1月竣工(33戸)



パラドール 四条葛野大路 グラン・スマート
2016年3月竣工(41戸)



パラドール 西院四条通 ザ・フェイス
2017年5月竣工(51戸)



パラドール 烏丸鞍馬口・凛苑
2018年1月竣工(34戸)



パラドール 太秦丸太町通
2021年1月竣工(62戸)



パラドール 烏丸御所南グランデ
2022年1月竣工(18戸)

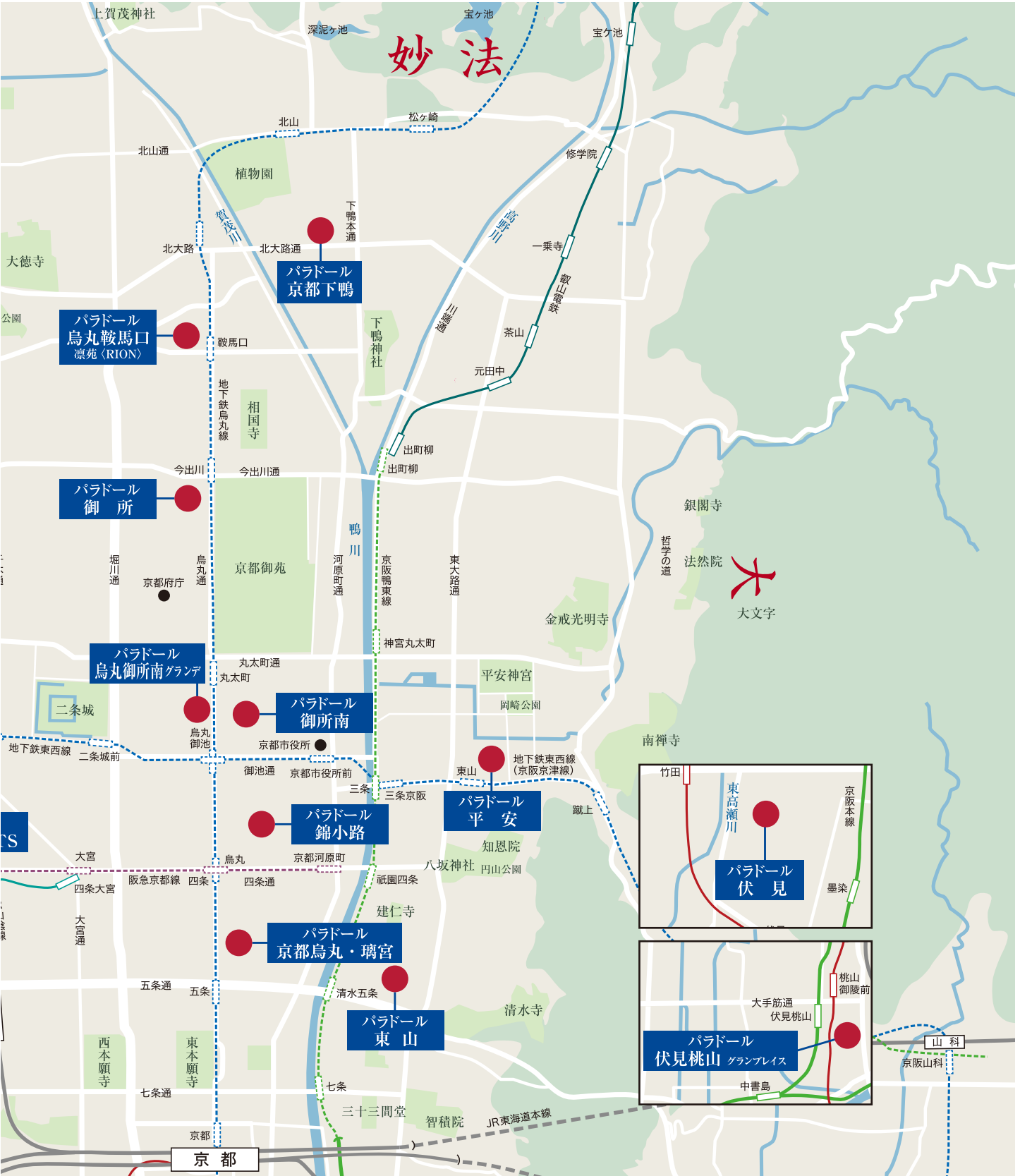


パラドール 京都下鴨
2022年3月竣工(25戸)

※供給実績は、2022年3月現在のものです。

供給エリア





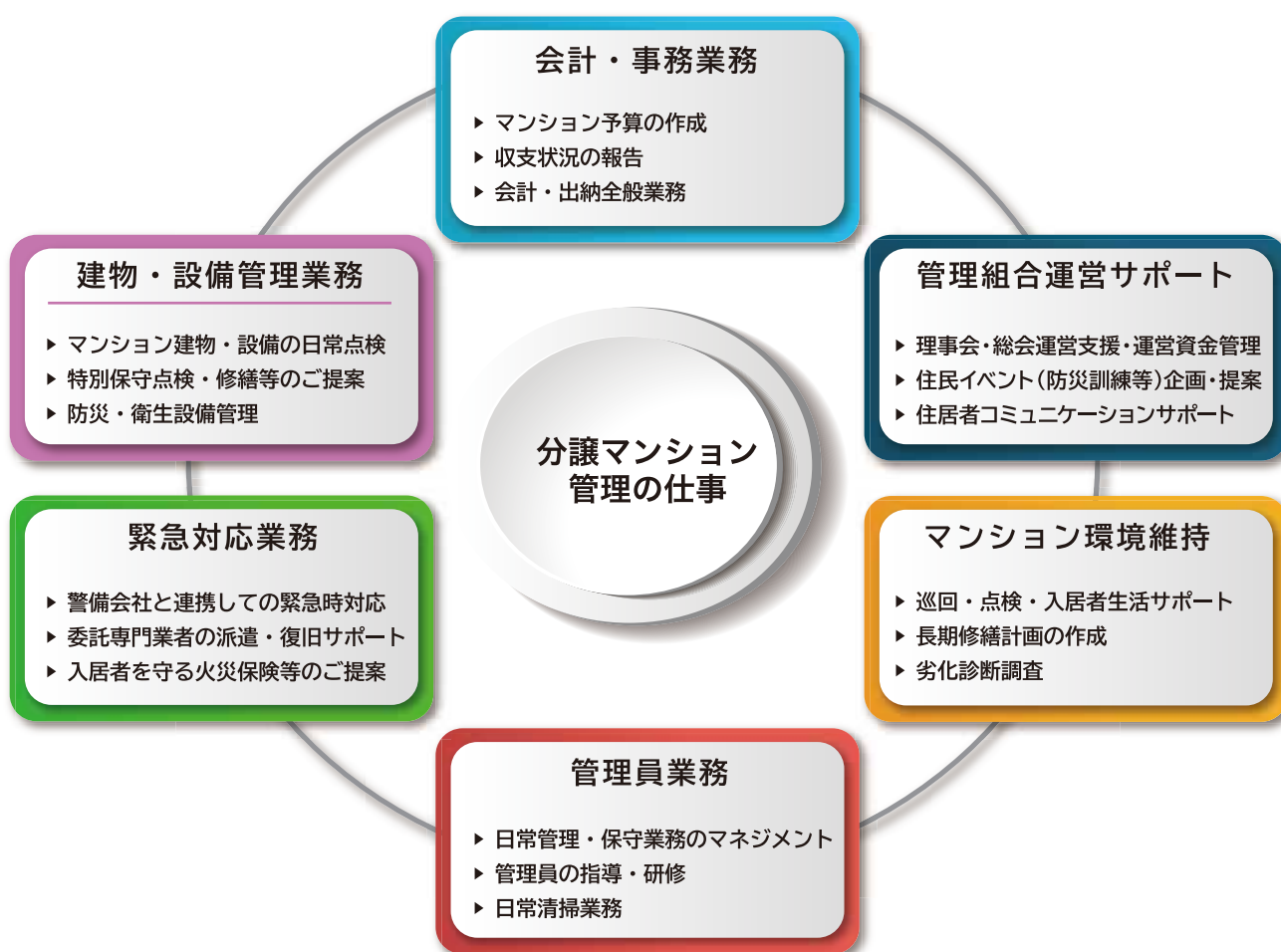
分譲マンション管理

Paradole.



建てた後も末永くサポート
マンション管理も自社だから安心

理事会・総会の開催準備から進行・提案・アドバイス、議事録作成までサポートいたします。
又、建築・設備等専門部門が的確な情報提供やアドバイスを行うなどバックアップいたします。



分譲マンション 管理実績 (総戸数698戸)

パラドール 京都丹波口 the AIR
 パラドール 嵯峨野三条通 ミッド・イン・ピース
 パラドール 四条葛野大路 シア・スタ
 パラドール 京都烏丸・璃宮
 パラドール 嵯峨嵐山・四季彩苑
 パラドール 嵯峨嵐山レジデンス・彩月花
 パラドール 四条葛野大路 グラン・スマート
 パラドール 西院四条通 ザ・フェイス

パラドール 烏丸鞍馬口・凜苑
 パラドール 四条山ノ内 ウエストシティ
 パラドール 太秦天神川・華苑
 パラドール 四条梅津 ザ・ファースト
 パラドール 太秦丸太町通
 パラドール 烏丸御所南グランデ
 パラドール 京都下鴨

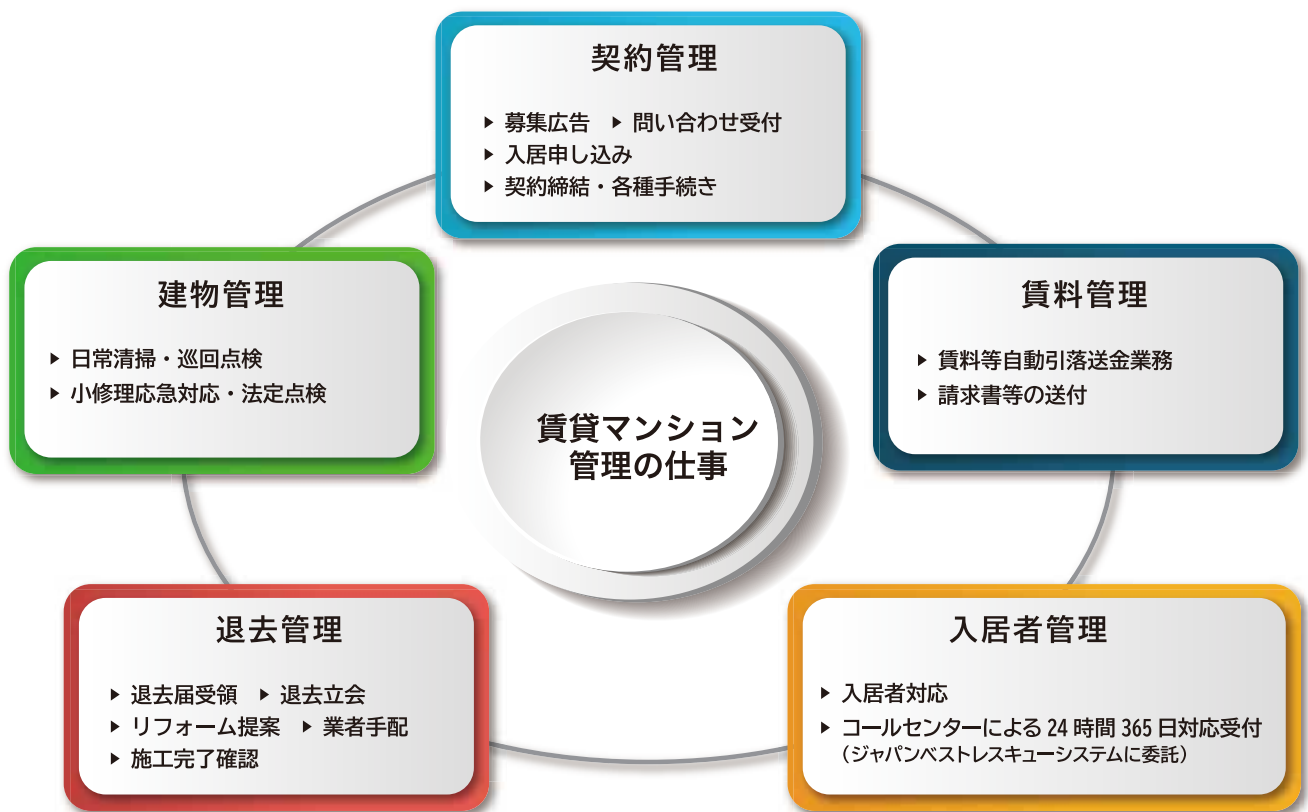


賃貸マンション管理

Paradole.



京都の賃貸管理は今井建設
オーナー様の賃貸経営を
トータルサポート



賃貸マンション 管理実績 (総戸数371戸)



WEST-1



パラドール 西院PART-I



パラドール 西院PART-II



パラドール 西院PART-III



パラドール 平安



パラドール 御所



パラドール 東山



パラドール 伏見



パラドール 円町



エレファント花園

企業概要



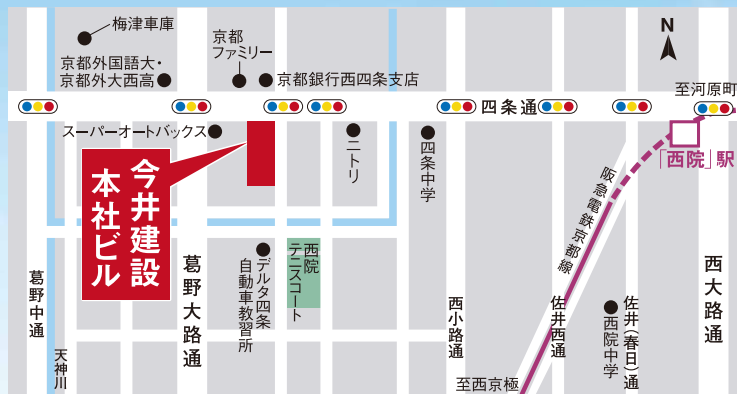
会社名	株式会社 今井建設
所在地	〒615-0051 京都市右京区西院安塚町4-2 今井建設本社ビル1・2F
TEL・FAX	075-312-1199・075-311-2300
創業	1963年7月
資本金	8,000万円
従業員数	30名
役員	代表取締役会長 今井 眞 代表取締役社長 今井 隆 取締役副社長 今井 弘 専務取締役 内藤 洋 常務取締役 井上 昌浩 取締役 大城 剛
事業種目	マンションの分譲 戸建住宅の分譲 注文住宅の設計・施工 分譲マンション、賃貸マンションの管理・運営業務 その他不動産業全般 損害保険代行(AIG 損害保険株式会社代理店、SBI 日本少額短期保険代理店)
取得登録番号	宅地建物取引業/京都府知事登録(15)第1464号 建設業/京都府知事免許(特-1)第25377号 設計業/一級建築士事務所/京都府知事登録(01A)第00103号 マンション管理業/国土交通大臣(3)第063034号 住宅あんしん事業者 第0006193号 日本住宅保証検査機構(JIO)登録A5000738号
指 定	一般財団法人 京都市職員厚生会
主要取引先	株式会社アイフラッツ 株式会社浅沼組 大阪ガス株式会社 株式会社金山工務店 関西電力株式会社 グランザ株式会社 シアーズ株式会社 セコム株式会社 大和ライフネクスト株式会社 タカラスタダード株式会社 TOTO 株式会社 株式会社東洋設計 西日本住宅産業信用保証株式会社 株式会社日経不動産販売 株式会社日本住宅保証検査機構(JIO) パナソニック株式会社 三井不動産レジデンシャルサービス関西株式会社 株式会社LIXIL 株式会社リクルート 株式会社LIV 建築計画研究所 和光建物総合管理株式会社 (五十音順)
取引銀行	三井住友銀行 京都法人営業部 関西みらい銀行 京都支店 京都中央信用金庫 西院支店 京都銀行 西四条支店
顧問団	税理士 中瀬 進一 税理士法人中瀬事務所 代表 税理士 篠原 一儀 篠原税理士事務所 代表 元 伏見税務署長 税理士 赤尾 榮博 赤尾税理士事務所 代表 元 右京税務署長 弁護士 村松 弘康 村松法律事務所 代表(札幌弁護士会所属) 札幌弁護士会副会長(1995年) 弁護士 白浜 徹朗 白浜法律事務所 代表(京都弁護士会所属) 京都弁護士会会長(2015年) 弁護士 泉谷 淳 泉谷法律事務所 代表(京都弁護士会所属) 弁護士 芳之内 大輔 北浜なにわ橋法律事務所 代表(大阪弁護士会所属) 弁護士 中川 泰臣 弁護士法人小西総合 代表社員(京都弁護士会所属) 社労士 杉浦 栄美 杉浦社会保険労務士事務所 代表 顧問 谷村 政司 一級建築士 インテリアデザイナー 顧問 山川 丈人 合同会社28 代表社員(元 GE 副社長、元 DHL ジャパン社長、イマジカ社外取締役)



沿革

Paradole.

1963年 7月	京都市にて土木建設請負業として今井建設創業
1967年 4月	株式会社今井建設 法人設立 建設業免許登録
1968年 3月	京都労働者住宅生活協同組合指定
1968年 6月	宅地建物取引業者登録 不動産業に本格参入
1969年 4月	建設業大臣免許登録
1971年 9月	京都市右京区西院安塚町（現本社）に本社を移転
1972年 5月	資本金300万円を1000万円に増資
1977年 5月	資本金1000万円を4000万円に増資
1978年 5月	資本金4000万円を8000万円に増資
1980年 4月	京都市職員厚生会指定
1986年 3月	新本社ビル（鉄筋コンクリート造 9 階建）完成
1987年 4月	分譲マンション事業開始
1992年 4月	輸入住宅事業開始
1993年 10月	「パラドール北山」竣工
1995年 6月	「パラドール太秦」竣工
1997年 12月	京都府警察職員厚生会指定
1998年 1月	「パラドール錦小路」竣工
1999年 2月	ワールドホーム事業部 発足 2×4注文住宅事業開始 本社南隣に住宅展示場オープン
2000年 1月	「パラドール御所南」竣工
2000年 12月	「パラドール西院ナチュレ」竣工
2001年 4月	鉄筋コンクリート住宅「コンフォート」登場
2002年 12月	「パラドール四条通 MEETS」竣工
2005年 1月	「パラドール西京極 THE Fit」竣工
2006年 7月	「パラドール御池 THE ラック」竣工
2008年 1月	「ホテルマイステイズ京都四条」竣工
2010年 1月	「パラドール京都丹波口 the AIR」竣工
2011年 1月	「パラドール嵯峨野三条通ミッド・イン・ピース」竣工
2013年 1月	「パラドール四条葛野大路シア・スタ」竣工
2013年 7月	創業50周年を迎える
2014年 1月	創業50周年記念プロジェクト「パラドール京都烏丸・璃宮」竣工
2014年 3月	「パラドール嵯峨嵐山・四季彩苑」竣工
2015年 1月	「パラドール伏見桃山グランブレイス」竣工
2015年 11月	「パラドール嵯峨嵐山レジデンス・彩月花」竣工
2016年 3月	「パラドール四条葛野大路グラン・スマート」竣工
2017年 5月	創立50周年記念プロジェクト「パラドール西院四条通ザ・フェイス」竣工
2017年 11月	創立50周年記念祝賀会 リーガロイヤルホテルにて開催
2018年 1月	「パラドール烏丸鞍馬口・凜苑」竣工
2019年 3月	「パラドール四条山ノ内ウエストシティ」竣工
2020年 1月	「パラドール太秦天神川・華苑」竣工
2020年 12月	「パラドール四条梅津ザ・ファースト」竣工
2021年 1月	「パラドール太秦丸太町通」竣工
2022年 1月	「パラドール烏丸御所南グランデ」竣工
2022年 3月	「パラドール京都下鴨」竣工



株式会社 今井建設

IMAI KENSETSU Co.,Ltd. SINCE 1963

〒615-0051 京都市右京区西院安塚町4-2 今井建設本社ビル1-2F
TEL:075-312-1199 (代) FAX:075-311-2300

<https://www.imai-kensetsu.co.jp>

宅地建物取引業 京都府知事(15)第1464号 / 建設業者許可知事(特-1)第25377号
一級建築士事務所 知事(01A)第00103号 / 京都市職員厚生会指定
マンション管理業 国土交通大臣(3)第063034号 / JIO届出事業者A5000738号